

Opis przedmiotu zamówienia

„Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu łazienek oraz innych robót ujętych w opisie przedmiotu zamówienia - budynek A i B na terenie CNBOP-PIB w Józefowie ul. Nadwiślańska 213”.

Stan istniejący:

Pomieszczenia łazienek i klatki schodowej zlokalizowane są w budynku oznaczonym literą „B”. Budynek B jest budynkiem dwu kondygnacyjnym, podpiwniczonym o konstrukcji drewniano - murowanej. Połączony jest od strony południowej łącznikiem parterowym z budynkiem z miejscami noclegowymi. Łącznik stanowi ciąg komunikacyjny pomiędzy bazą noclegową, a pomieszczeniem stołówki. Na czas prowadzenia remontu zostanie ustalona droga komunikacyjna nie kolidująca z prowadzonymi robotami budowlanymi.

1. Remont pomieszczenia sanitariatów budynek B -parter

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SANITARIATÓW

1	Sanitariat Nr 1	11.0 m ²
2	Sanitariat Nr 2	11,13 m ²
razem pow. użytkowa remontowanych pomieszczeń		22.13m²

Zakres robót obejmuje:

- usunięcie wszystkich warstw podłogowych w celu wykonania instalacji kanalizacyjnej, a następnie wykonanie warstw podłogowych wg wizualizacji Posadzki wykonane w pomieszczeniach sanitarnych z płytek typu „gres” nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu, o podwyższonej odporności na ścieranie kolorystyka oraz wielkość płytek według ustaleń z inwestorem.
- wymurowanie nowych ścianek zgodnie z ustalenia z płyt GK na stelażu metalowym wygłuszone wełną mineralną
- demontaż istniejącej glazury, uzupełnienie ubytków w tynkach oraz wykonanie gładzi szpachlowych, obłożenie ścian płytą GK wykonanie nowej glazury na całej wysokości (kolorystyka oraz wielkość płytek według ustaleń z użytkownikiem).
- w toaletach montaż muszli klozetowych typu Geberit, w przedśionku montaż podwójnej umywalki (z baterią, dozownika mydła oraz suszarki do rąk , lustra oraz kinkietów, pisuaru) .

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- montaż płyt karton-gips na stelażu metalowym
- demontaż okładzin z płytek glazury i terakoty
- montaż sufitu podwieszanego

- wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia,
- obłożenie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi
- wymiana stolarki drzwiowej
- wykonanie podziału na pomieszczeń sanitariatów na dwie części za pomocą ścian z karton gipsu na stelażu metalowym
- wymiana instalacji c.o. i c.w.u.
- zakup i wykonanie białego montażu
- montaż czujek przeciwpożarowych wraz z wpięciem do systemu
- zakup i montaż wentylatorów
- zakup i montaż lustra i kinkietów

Remont łazienek należy wykonać zgodnie z zaakceptowaną wizualizacją.

2. Remont balkonu nad wejściem do budynku A.

Zakres robót obejmuje:

- Rozbiórka balkonu do konstrukcji stalowej;
- Demontaż barierki;
- Szalowanie;
- Wylanie warstwy betonowej
- Wykonanie warstwy uszczelniającej;
- Wykonanie warstwy wyrównawczej wraz z izolacją;
- Obłożenie balkonu płytkami terakoty mrozoodpornej;
- Montaż barierki

3. Obłożenie płytkami schodów zewnętrznych budynek B od strony parkingu.

Zakres robót obejmuje:

- Rozebranie istniejącego obłożenia z płytek;
- Wykonanie warstwy wyrównawczej;
- Obłożenie schodów płytkami terakoty mrozoodpornymi.

4. Wymiana drzwi do kompresorowni budynek P.

Zakres robót obejmuje:

- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
- Montaż nowych drzwi aluminiowych profil ciepły;
- Wykonanie obróbek.

5. Malowanie klatki schodowej.

Zakres robót obejmuje:

- Zamurowanie otworów w ścianie po robotach hydraulicznych;
- Wykonanie tyków i gładzi gipsowej;
- Gruntowanie;
- Dwukrotne malowanie.

Wymienione roboty należy prowadzić w oparciu opis techniczny oraz przedmiar robót. Ze względu na brak dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do przygotowania oferty wskazane jest dokonanie oględzin w obecności Zamawiającego.

Roboty budowlane prowadzone będą w czynnych obiektach . Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania prac w czasie i sposób nie kolidujący z pracą CNBOP-PIB. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku, przestrzegania zasad BHP i ppoż. oraz prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy dla pracowników.

- Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.
- Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotowej budowy i robót, przy czym ubezpieczeniom podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia, zalania, i innych zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- Wykonawca zobowiązany będzie po podpisaniu umowy z Zamawiającym do przedłożenia listy pracowników wchodzących i listy pojazdów wjeżdżających na teren CNBOP-PIB.
- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ppoż obowiązującymi dla danego rodzaju robót.
- Wszystkie prace będą wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom i posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, CNBOP-PIB.

Uwagi wykonawcze

- Po wykonaniu robót budowlanych teren przy budynkach i w budynkach w miejscu prowadzenia prac zostanie uporządkowany. Zabrudzenia kostki, asfaltu, szyb itp. zostaną usunięte,
- Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, będą musiały być przedstawione do zaakceptowania Zamawiającemu. Standard proponowanych zamienników nie powinien być niższy niż przedstawionych w ofercie. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania przez Zamawiającego.
- Wykonawca po zakończeniu robót powinien oddać Zamawiającemu wyremontowane pomieszczenia, urządzenia, systemy „pod klucz”, co oznacza, że powinien je sprawdzić, uruchomić, wykonać pomiary i przedłożyć je Zamawiającemu, przeszkolić użytkowników z obsługi zainstalowanych systemów,
- Po zakończeniu robót Wykonawca sporządzi Dokumentację Powykonawczą instalacji w wersji tradycyjnej i elektronicznej po 2 egz.

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i siedziba oferenta:

Nazwa Zamawiającego:

**Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony
Przeciwpożarowej Państwowy Instytut
Badawczy im. Józefa Tuliszkowskiego
ul. Nadwiślańska 213
05-420 Józefów**

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym na:

**„Wykonanie remontu łazienek oraz innych robót ujętych opisie przedmiotu zamówienia - budynek A i B na terenie CNBOP-
PIB w Józefowie ul. Nadwiślańska 213”.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia objętego zapytaniem ofertowym zgodnie z wymogami OPISU PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA **za cenę w wysokości :**

* (bez VAT) zł słownie:

.....

* (z VAT %) zł słownie:

.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń, oraz
zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

1. Usługi objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami w terminie

2. Termin gwarancji wynosi

5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

5. Oferta została złożona na ponumerowanych i podpisanych stronach.

Podpisano (upoważniony przedstawiciel oferenta):

Miejscowość, **dnia**2017 r.

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
Adres oferenta
Numer telefonu stacj.
Numer faxu
Adres e-mail:

Składając ofertę oświadczam że:

1. Spełniamy wymogi art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi
3. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zadania
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel oferenta)

Miejscowość data2017r.

PROJEKT UMOWY do sprawy nr TIR/212/...../...../2017

Umowa nr

zawarta w dniu 2017 roku w Józefowie pomiędzy:

Centrum Naukowo - Badawczym Ochrony Przeciwpożarowej im. Józefa Tuliszkowskiego – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą: 05-420 Józefów, ul. Nadwiślańska 213, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00001494404, NIP: 532-18-29-288, REGON: 000591685, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące zamówienie :
„Wykonanie remontu łazienek, wentylacji klatki schodowej oraz innych robót ujętych opisie przedmiotu zamówienia - budynek A i B na terenie CNBOP-PIB w Józefowie, ul. Nadwiślańska 213”,
(zwane dalej „**przedmiotem zamówienia**”).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: opis robót i kosztorys ofertowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od daty odpisania umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót zostanie podpisany po zakończeniu przez Wykonawcę:
 - 1) wszelkich robót budowlanych,
 - 2) uporządkowaniu terenu budowy, ale także wewnątrz obiektu, które były przedmiotem robót w taki sposób, aby można było rozpocząć ich użytkowanie,
 - 3) uruchomienia, sprawdzenia i potwierdzenia poprawności działania wykonanych instalacji, oraz dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - 4) kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej wszystkie karty materiałowe, atesty, certyfikaty, oświadczenia, rysunki i opisy powykonawcze, protokoły z pomiarów, prób, instrukcje obsługi, gwarancje, itp.,
 - 5) na nośniku CD dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, a w szczególności zawierającej udokumentowanie robót zanikających na poszczególnych etapach prac,
 - 6) dodatkowego zestawienia w formie papierowej i edytowalnej elektronicznej materiałów wykończeniowych,

- 7) według potrzeb Zamawiającego innych dokumentów, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

§3

Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i kosztorysem wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający może powołać uprawnione osoby do sprawowania kontroli nad poprawnością prowadzenia robót.

§4

1. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy i zapewni:
 - 1) magazynowanie zakupionych przez siebie materiałów i narzędzi,
 - 2) zorganizuje zaplecze budowy (sanitariaty, opomiarowane ujęcie wody, opomiarowane podłączenie do energii elektrycznej),
 - 3) pojemniki na odpady płynne i stałe.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

§5

1. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części branżowych, specjalistycznych robót związanych z wykonaniem robót innym podwykonawcą, pozostając jej Generalnym Wykonawcą, przy zachowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności postanowień art. 143a – 143d ww. ustawy.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność przed Zamawiającym za działania lub zaniechania podwykonawcy, któremu zlecił do wykonania część robót, jak za działania własne.
4. Kwestie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy od Zamawiającego będą regulowane zgodnie z postanowieniami art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotem zamówienia jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji projektowej lub opisem zakresu i warunków wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w §15 ust. 2.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 5, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw lub zastrzeżenia do treści przedłożonego projektu umowy i żądać jej zmiany z podaniem uzasadnienia.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o której mowa w ust. 5, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą na zaproponowanych warunkach.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Do zawarcia przez uzgodnionego podwykonawcę ewentualnej umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, a której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, a której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,2% wartości umowy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie przewidzianym w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wypełnionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§6

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z:

- 1) warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu;
- 2) wszelką dokumentacją dotyczącą wykonania robót i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorys Wykonawcy na kwotę netto plus 23% VAT, tj. brutto..... (słownie:).
2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe zostanie określone na podstawie ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy cen jednostkowych robót, w odniesieniu do ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ze wskazaniem kwot netto, podatku VAT i ceny brutto.
3. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu całego zakresu robót i po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania robót na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez wad, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Datę dostarczenia faktury określa prezentata Zamawiającego na oryginale faktury.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych następuje przez zastosowanie cen jednostkowych i narzutów nie wyższych niż wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku robót dla których brak jest wyceny w kosztorysie ofertowym – średnich cen SEKOCENBUD-u.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera również wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym:
 - 1) doprowadzenie i pokrycie kosztów energii,
 - 2) koszt zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
 - 3) koszty uporządkowania terenu i wywóz odpadów,
 - 4) koszty przygotowania i organizacji placu budowy,
 - 5) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 6) koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
 - 7) koszty skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,

- 8) koszty ubezpieczenia robót budowlanych,
- 9) koszty przeprowadzenia wszystkich koniecznych prób, badań, sprawdzeń itp. niezbędnych do przekazania przedmiotu robót do użytkowania,
- 10) wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia środków finansowych na realizację zamówienia,
- 2) dostarczenia Wykonawcy pozwolenia lub zgłoszenia na roboty budowlane oraz dziennika budowy (o ile to konieczne) najpóźniej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na plac robót budowlanych,
- 3) przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 4) wskazania Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej oraz punktu zrzutu ścieków do kanalizacji,
- 5) uzgadniania z Wykonawcą terminów odbiorów robót zanikających oraz odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 6) odbioru przedmiotu zamówienia, sporządzenia protokołu odbioru robót oraz zapłaty umówionej ceny,
- 7) dopełnienia obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane,
- 8) zapoznania Wykonawcy z obowiązkami wynikającymi z „Instrukcji wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo na terenie CNBOP-PIB”,
- 9) wyznaczenia osoby do kontaktów z Wykonawcą upoważnioną do podejmowania wszelkich czynności mających na celu wykonanie niniejszej Umowy bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§9

Wykonawca zobowiązuje się że w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu polisę potwierdzającą posiadanie przez niego aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

§10

1. Najpóźniej w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”, zaś Zamawiający w terminie 3 dni od daty otrzymania Harmonogramu zaakceptuje go lub zgłosi Wykonawcy uwagi celem ich uwzględnienia.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Z czynności przekazania terenu robót zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie lub faksem gotowość do odbioru.
5. Zamawiający potwierdzi zakończenie robót zanikających lub ulegających zakryciu lub robót będących przedmiotem odbioru częściowego po sprawdzeniu dokumentów odbiorowych oraz prawidłowości wykonania prac w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia jak w ust. 4.
6. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 4.

§11

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) rozpoczęcia robót najpóźniej w terminie 3 dni od daty wprowadzenia na teren robót,
- 2) niewstrzymywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż jeden tydzień, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego,
- 3) zapewnienia na czas trwania robót uprawnionego, stałego kierownictwa, oraz do podania Zamawiającemu danych kontaktowych kierownika budowy w formie pisemnej najpóźniej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
- 4) zapewnienia:
 - a) wykwalifikowanej kadry do wykonania robót,
 - b) niezbędnej ilości sprzętu, narzędzi, materiałów,
- 5) powiadomienia na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieobjętych kosztorysem, jak również o dostrzeżonych wadach,
- 6) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach wpływających na prawidłową realizację umowy,
- 7) brania udziału z Zamawiającym w cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych w terminach z nim uzgodnionych w jego siedzibie, w celu bieżącego omówienia postępu prac,
- 8) przedkładania do akceptacji Zamawiającego wzorów, kolorów, struktur itp. elementów wykończeniowych,
- 9) zabezpieczenia terenu wykonywania robót przed ingerencją osób trzecich,
- 10) zorganizowania prowadzenia prac uwzględniającego prowadzoną przez Zamawiającego działalność badawczą (zaleca się prowadzić roboty budowlane w godz. 7.30 – 15.30 w dni robocze, w pozostałych przypadkach wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego),
- 11) prowadzenia realizacji robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie robót oraz zlokalizowanych poza tym terenem i nie podlegających przebudowie – obiekty przyległe i teren,
- 12) złożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy listy osób (imię i nazwisko) i pojazdów (marka, nr rejestracyjny) biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 13) informowania Zamawiającego o spodziewanych dostawach materiałów, urządzeń, wyposażenia celem usprawnienia obsługi wjazdu na teren Zamawiającego,
- 14) w przypadku realizowania dostaw firmami spedycyjnymi bezwzględne podawanie kontaktu telefonicznego do osoby odpowiedzialnej za odbiór dostawy,
- 15) codziennego prowadzenia listy obecności osób przebywających na terenie Zamawiającego,
- 16) w przypadku dostaw materiałów na teren robót, których łączny ciężar wraz z pojazdem przekracza 3,5t, należy po poinformowaniu Zamawiającego korzystać z drugiej bramy wjazdowej (stary wjazd od ul. Nadwiślańskiej),
- 17) Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania terenu robót i prowadzenia robót budowlanych w sposób nie utrudniający funkcjonowania Zamawiającego i zapewniający bezpieczeństwo osobom przebywającym na jego terenie oraz na terenie przyległym, przy czym ewentualne wyłączanie mediów musi być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym,
- 18) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury oraz aparatury badawczej, w przypadku ich uszkodzenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym naprawy uszkodzeń (m.in. dróg dojazdowych, chodników) i wykonania wszelkich prac odtworzeniowych na terenach przyległych,

- 19) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu zamówienia oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania,
- 20) wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej przynajmniej w 2 egzemplarzach,
- 21) okazania na wezwanie Zamawiającego umowy z podmiotem posiadającym wymagane odrębnymi przepisami pozwolenie na prowadzenie działalności związanej z unieszkodliwianiem lub odzyskiem odpadów, kopii kart przekazania odpadów pochodzących z wykonywania przedmiotu zamówienia i innych dokumentów potwierdzających zgodne z prawem postępowanie z odpadami,
- 22) uzyskania zgody Zamawiającego na wywóz elementów zdemontowanych z terenu robót i każdorazowe wcześniejsze ustalanie z Zamawiającym, które planowane do demontażu elementy można wywieźć. Wywóz materiałów z terenu robót może się odbywać wyłącznie w dni robocze w godz. 8 – 14,
- 23) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności w zakresie BHP i ppoż. oraz stosowania „Instrukcji wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo na terenie CNBOP-PIB”.

§12

1. Wykonawca w pełni odpowiada za zastosowane materiały.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, sprzętu i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości zastosowanych materiałów Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od Stron umowy ekspertowi. Jeżeli rezultat tych badań wykaże, że zbadane materiały są niezgodne z umową, koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś w przeciwnym razie koszty tych badań obciążają Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego akceptację eksperta.
4. Jeżeli Zamawiający w uzasadnionym przypadku stwierdzi konieczność zweryfikowania przedstawionych przez Wykonawcę wyników pomiarów, prób, sprawdzeń itp. Wykonawca nie będzie sprzeciwiał się tym pracom. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w pomiarach Wykonawcy kosztami dodatkowych prób, pomiarów zleconych przez Zamawiającego zostanie obciążony Wykonawca. Wykonawca ma prawo uczestniczenia w pomiarach weryfikacyjnych prowadzonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przeprowadzi próby, pomiary, sprawdzenia itp. przy udziale Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść najpóźniej w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonej w § 7 ust. 1 umowy, tj. w kwocie zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym w jednej z następujących form:
 - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy musi być zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone zostanie na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, o której mowa w §16 umowy.
4. W razie niewykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego, zostanie ono zwolnione w następujący sposób:
 - 6) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót,
 - 7) 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
5. Wykonawca może w trakcie obowiązywania umowy dowolnie zamienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, jednak łącznie nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot zamówienia **miesięcznej gwarancji.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy lub wymiany części przedmiotu zamówienia zawierającej wady w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia wad przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem oraz usuwaniem wad ukrytych przedmiotu zamówienia oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,

- 2) usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie umowy w momencie prowadzenia robót jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy), ponosi Wykonawca.
5. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu” jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcjach użytkowania i eksploatacji obiektu” mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” nie będzie się mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający winien poinformować Wykonawcę o stwierdzeniu wad w okresie gwarancji w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty, faksu lub mailowo, w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym.
7. W przypadku nieusunięcia lub odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane przez Wykonawcę roboty, co nie wyklucza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych Wykonawcy.

§16

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§17

1. Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie dostarczy w terminie umowy (polis) ubezpieczenia, o której mowa w § 9,
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się ponad 3 dni z dostarczeniem lub poprawieniem projektu Harmonogramu w stosunku do terminu określonego w §10 ust. 1 umowy lub uzgodnionego przez Strony,
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwie prowadzenie robót przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się ponad 7 dni z rozpoczęciem lub zakończeniem poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie,
 - 6) jeżeli Wykonawca, pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego lub jego inspektora nadzoru zastrzeżeń, narusza zasady prowadzenia robót budowlanych określone w obowiązujących przepisach prawa (w szczególności zasady bezpieczeństwa prowadzenia robót) lub wykonuje roboty niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z umową,
 - 7) jeżeli Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca opóźnia się ponad 7 dni z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 1 umowy

2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie jej nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni roboczych sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.

§18

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na terenie Zamawiającego zabrania się wykonywania zdjęć i filmowania obiektów, przedmiotów oraz osób niezwiązanych z przedmiotem zamówienia, a także, iż poza miejscami wyznaczonymi obowiązuje zakaz palenia papierosów.

§19

Strony zgodnie ustalają, że:

- 1) dla doręczeń stosuje się niżej wymienione adresy:
 - a) Zamawiający: CNBOP-PIB, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów, faks: 22 769-33-56, e-mail:
 - b) Wykonawca:
- 2) w przypadku zmiany nazwy, adresu, numeru faksu, adresu e-mail, każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić pisemnie w terminie do 14 dni drugą Stronę o zmianach. Niniejsze obowiązuje do czasu zakończenia okresu gwarancyjnego,
- 3) wszelkie zawiadomienia dotyczące umowy powinny być dokonywane za pośrednictwem poczty kurierskiej lub listów poleconych, przy czym pismo nie odebrane od kuriera lub awizowane i nie podjęte w terminie albo wysłane na ostatni znany adres, po 14 dniach od wysłania - uznaje się za prawidłowo doręczone. Wysłanie zawiadomienia faksem lub w inny sposób nie zwalnia z obowiązku opisanego w zdaniu poprzedzającym.
- 4) korespondencja wysłana na adresy wskazane w umowie lub ostatnim zawiadomieniu o zmianie siedziby lub adresu dla doręczeń jest uznana za doręczoną skutecznie w terminie 14 dni od daty wysłania.

§20

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych w związku z realizacją zamówienia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§21

Integralną część umowy stanowi:

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2) Kosztorys ofertowy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

