

Umowa nr/2025/TL

zawarta w dniu 2025r. w Józefowie, pomiędzy:

Centrum Naukowo - Badawczym Ochrony Przeciwpowodzi im. Józefa Tuliszkowskiego – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą: 05-420 Józefów, ul. Nadwiślańska 213, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000149404, NIP: 532-18-29-288, REGON: 000591685, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do: „**Rozbiórki pompowni oleju wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi i infrastrukturą towarzyszącą na terenie CNBOP-PIB w Józefowie ul. Nadwiślańska 213**”, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”).
2. Zakres prac obejmuje:
 - Przygotowanie terenu i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed ingerencją osób trzecich;
 - Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić czy nie występuje zagrożenie wybuchem pozostałości oleju w zbiornikach;
 - Opróżnienie zbiorników z wody w sposób bezpieczny dla CNBOP-PIB oraz utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - Rozbiórkę i wywóz zbiorników, klap, gruzu, oraz innych elementów stalowych i materiałów rozbiórkowych;
 - Demontaż instalacji elektrycznej oraz innych instalacji;
 - Rozbiórkę i wywóz ław oraz wszelkich elementów betonowych związanych z rozbiórką pompowni wraz ze zbiornikami oraz towarzyszącą infrastrukturą;
 - W trakcie prowadzenia robót należy dokonywać pomiarów skażenia ziemi przez materiały ropopochodne - Zakres badań wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U.2016 poz. 1395),
 - Materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać na te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. W trakcie rozbiórki postępować z powstającymi odpadami w sposób określony w art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Odpady niebezpieczne (np. elementy zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi) należy magazynować na placu budowy w szczelnych pojemnikach w sposób uniemożliwiający jakiegokolwiek zanieczyszczenie terenu. Wodę ze zbiorników należy zutylizować w sposób zgodny z ustawą o odpadach;
 - Po zakończeniu robót Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej o zagospodarowaniu odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - Roboty należy prowadzić zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Projektem rozbiórki;
 - Wszelkie inne roboty nie objęte OPZ jak i Projektem rozbiórki należy w formie pisemnej uzgadniać z Zamawiającym;
 - Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy uporządkować teren tj. doprowadzić do stanu przed przystąpieniem do robót. Teren wyrównać oraz obsiać trawą.

§ 2

1. Zakończenie robót nastąpi w terminie **45 dni od dnia wprowadzenia na budowę. Wprowadzenie na budowę nastąpi nie później niż do dnia 2025 r.** O zakończeniu robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie **5 dni** od otrzymania przez Zamawiającego informacji o zakończeniu robót.

3. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę, a jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie wskazywał terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu.

§ 3

Zlecenie ewentualnych robót dodatkowych wymaga zachowania formy pisemnej, ze wskazaniem terminu zakończenia robót.

§ 4

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.
2. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zgłaszania faktu przybycia i wyjazdu z terenu Instytutu w recepcji w budynku K, a w przypadku terminu realizacji dłuższego niż 1 dzień należy przedłożyć listy osób zaangażowanych w realizację prac.

§ 5

W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.

§ 6

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 7

1. Za wykonanie robót, o których mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie:/100 groszy).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po pozytywnym odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy w terminie **14 dni** od daty złożenia faktury w Kancelarii CNBOP-PIB.
3. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 będzie stanowić rachunek umożliwiający płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (mechanizm split payment) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (zwanej dalej Ustawą VAT). Rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w Ustawie o VAT.

§ 8

1. Zamawiający może naliczyć karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, opóźnienia w terminie naprawy lub wymiany części przedmiotu umowy obciążonej wadami jakościowymi - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) jednostronnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości umowy.
2. W przypadku niezapłacenia faktury w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać następujących zasad obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego:
 - 1) poza miejscami wyznaczonymi i oznakowanymi obowiązuje zakaz palenia papierosów,
 - 2) obowiązuje zakaz wykonywania zdjęć i filmów,
 - 3) w przypadku realizacji robót stwarzających zagrożenie pożarowe Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, powinien zgłosić się do Zamawiającego celem uzyskania zgody na realizację prac zgodnie z Instrukcją wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo,
 - 4) prace zaleca się prowadzić w godz. 7³⁰-15³⁰, przy czym prowadzenie prac poza wskazanymi godzinami wymaga uzyskania zgody osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego.

2. Wszelkie kwestie istotne dla realizacji przedmiotu umowy takie jak: wzajemne uzgodnienia, zmiany techniczne, zmiany organizacyjne - w tym terminy realizacji, wezwania do usunięcia usterek itp. powinny zostać udokumentowane w formie: e-maila, notatki lub protokołu.
3. Osoby wskazane do kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego - Pan Krzysztof Kurdej,
tel. 022-7693-333 lub 698-693-249, e-mail: kkurdej@cnbop.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy - Pan, tel.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada aktualną polisę w zakresie prowadzonej działalności, której suma ubezpieczenia i zakres zabezpieczają w sposób należyty realizację umowy,
- 2) posiada niezbędne uprawnienia, personel i doświadczenie zawodowe do realizacji umowy,
- 3) po jego stronie są wszelkie koszty związane z organizacją robót (zaplecze magazynowe, sanitariaty, uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót, wyposażenie pracowników itp.),
- 4) zachowa szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia prac i zobowiązuje się do ich realizacji zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska,
- 5) będzie stosował materiały, narzędzia, elektronarzędzia lub wyposażenie które jest zgodne z obowiązującymi przepisami i którego użycie nie spowoduje szkód u Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Ewentualne sporny Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozstrzygać w sposób polubowny, a w przypadku braku porozumienia sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Umowy
2. Projekt rozbiórki